

Forslag til Lokalplan nr. 526 samt forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2025-2037 for område til boligformål ved Strandengen i Ringkøbing samt afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering

Byrådet har på sit møde den 22. september 2026 vedtaget at offentliggøre:

- Forslag til Lokalplan nr. 526
- Forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2025-2037

Dertil besluttede byrådet at godkende notat med behandling af ideer og forslag fra den foroffentlige høring. Du kan finde svar på dine bemærkninger i notatet i tilknytning til planernes annoncering på kommunes [hjemmeside](#).

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at sikre, at området kan anvendes til et varieret boligområde, med fritliggende enfamiliehuse nærmest fjorden, og mulighed for tættere og højere bebyggelse længere væk fra fjorden. Bebyggelsen skal have et sammenhængende, enkelt og moderne udtryk, i lighed med den eksisterende nærmeste bebyggelse i området. Den nye bebyggelse skal placeres med fokus på at sikre flest mulige boliger får udsigt til fjord og søer. Nærhed til naturen i området vægtes højt. Naturen trækkes ind mellem boligerne ved grønne kiler og større grønne rekreative fællesarealer. Herunder at beplantningen ud mod det åbne landskab tilpasses det omkringliggende landskab.

Planforslagene er vedtaget efter Lov om planlægning¹.

Planerne kan ses på Ringkøbing-Skjern Kommunes [hjemmeside](#).



Illustration af disponering – udarbejdet af Ringkøbing Skjern kommune

¹ Planlovens § 24, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer

Midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges, ændre anvendelse eller benyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endeligt vedtagne lokalplan. Se mere i Lov om planlægning².

Kommuneplantillæggets juridiske betydning

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

Byrådet kan for arealer i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Desuden kan byrådet inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Høringsperiode og indsigelser

Planforslagene er i høring i 5 uger fra den 5. oktober 2026 til og med den 9. november 2026.

Har du bemærkninger eller indsigelse til de offentliggjorte dokumenter, skal Ringkøbing-Skjern Kommune have modtaget disse inden høringsperiodens udløb.

Send dine bemærkninger pr. mail til plan@rksk.dk

Skriv "Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 526 og forslag til tillæg nr. 11 att. Camilla" i emnefeltet.

Alternativt kan du sende dine bemærkninger pr. brev til Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur, Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing.

Persondata og behandling af høringsvar

Vær opmærksom på følgende ved indsendelse af høringsvar:

1. Alle høringsvar indgår i den politiske behandling som sagsbilag. Dit høringsvar vil derfor være tilgængeligt for offentligheden på kommunens hjemmeside som bilag, når sagen sættes på dagsorden til politisk behandling.
Hvis din adresse og/eller sommerhusadresse fremgår af dit høringsvar, vil denne derfor også være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside, såfremt det vurderes nødvendigt for den politiske behandling af sagen. Dine kontaktoplysninger (navn, e-mail, telefonnummer mv.) vil derimod ikke være offentligt tilgængelige. Disse bliver kun registreret til intern sagsbehandling.
2. Hvis du ikke ønsker, at din adresse er tilgængelig for offentligheden, skal du kontakte sagens sagsbehandler (se kontaktoplysninger nedenfor) for vejledning herom.
3. Dit høringsvar er omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt. Det betyder, at Ringkøbing-Skjern kommune som udgangspunkt er forpligtet til at udlevere høringsvar inklusiv kontaktoplysninger, såfremt der bliver anmodet om aktindsigt i sagen.

² Planlovens § 17, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer

Spørgsmål

Har du spørgsmål til planforslagene, planprocessen eller til opbevaring af personoplysninger kan du kontakte planlægger Camilla Riser Myrvig på tlf. 99741336

Afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering af planerne

Ringkøbing-Skjern Kommune har screenet planforslagene i henhold til Miljøvurderingsloven³. På baggrund af screeningen har kommunen truffet afgørelse om, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er at virkeliggørelsen af planerne ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

De mulige positive konsekvenser knytter sig til etablering af et udbygget stisystem og mulighederne for et aktivt fritidsliv og styrkelse af fællesskabet. Derudover bidrager planen til, at der kan etableres nye boliger og et varieret boligtilbud i Ringkøbing.

De mulige negative konsekvenser af planens realisering knytter sig hovedsageligt til midlertidige gener ved anlæg af nye veje og opførelse af boligbyggeriet.

Øvrige negative konsekvenser er primært påvirkningen af kystlandskabet og naturen samt en uændret mindre påvirkning af eksisterende landbrug. Alle forholdene har været vurderet i miljørapporten for rammelokalplanen, hvor de vurderes ikke at være væsentlige.

I forhold til de konkrete planer, bygges der mindre ud mod kysten og mindre kompakt og planerne øger ikke kravene til landbruget. Derfor vurderes forholdene ikke at påvirke miljøet væsentligt.

Se uddybende beskrivelse i screeningen, som er vedhæftet planforslagene.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 8 stk. 2 og § 10 i Miljøvurderingsloven og kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål til Planklagenævnet⁴.

Klagevejledning vedrørende afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering af planerne

Hvis du ønsker at klage, kan du klage til Planklagenævnet, som behandler sagen i en af nævnets afdelinger.

Du klager via klageportalen, som du finder via **borger.dk** eller **virk.dk**. Du logger på klageportalen med Mit ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ringkøbing-Skjern Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Ringkøbing-Skjern Kommune. Hvis Ringkøbing-Skjern Kommune fastholder afgørelsen, sender Ringkøbing-Skjern Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Efterfølgende kommunikation om klagesagen sker ved anvendelse af digital selvbetjening.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

³ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 1. januar 2021

⁴ Jf. § 48, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 1. januar 2021 samt § 58, stk. 1, nr. 3 i Planloven, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget, jf. § 11a i lov om Planklagenævnet.

Klageberettigede

Klageberettiget er ministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside. Klagen skal således senest indsendes den 2. november 2026. Det bemærkes, at Planklagenævnets praksis med hensyn til klagefrister er restriktiv. En klage, der er indgivet efter udløbet af klagefristen, vil normalt blive afvist, også selv om der er tale om en meget kort overskridelse, efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag."

Opsættende virkning?

Klagen er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Planklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 60a, stk. 2 i Lov om Planlægning.

Søgsmål ved domstolene

Søgsmål til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 62, stk. 1 i Lov om Planlægning.

Orientering om indsamling af personoplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt-matrikler